

PART III

COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE

LAND FAIR VALUE NOTIFICATION

KOLLAM DISTRICT

കൊല്ലം സബ്കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : അനുപം മിശ്ര ഐ.എ.എസ്.)

(1)

നമ്പർ എഫ്-159957/2019.

2019 ഒക്ടോബർ 23.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർ നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മൂല്യനിശ്ചയ നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5(4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എം.138492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) കൊല്ലം താലൂക്കിൽ പാരിപ്പള്ളി വില്ലേജിൽ കോട്ടയ്ക്കേറത്ത് ചേരിയിൽ കുറുപ്പുറത്ത് വീട്ടിൽ ശ്രീ. സുഭദ്രൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊല്ലം എൽ.ആർ. തഹസീൽദാരുടെ 5-9-2019-ലെ ഡി3-18372/19-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേരുചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തുവന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും റിക്കാർഡുകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/ റീസർവ്വേ/ ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒന്നിന്) ₹
ശ്രീ. സുഭദ്രൻ, കുറുപ്പുറത്ത് വീട്, കോട്ടയ്ക്കേറത്ത് ചേരി, പാരിപ്പള്ളി	കൊല്ലം	പാരിപ്പള്ളി-37	212/28	Govt. Property Re. 1	Residential plot with private road access	16,000

(2)

നമ്പർ എഫ്-160669/2019.

2019 ഒക്ടോബർ 30.

വിഷയം:—ന്യായവില രജിസ്ട്രറിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കുടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959 സെക്ഷൻ 28എ (fixation of fair value of land) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).

(2) കൊല്ലം താലൂക്കിൽ മുളവന വില്ലേജിൽ മേലതിൽ പുത്തൻ വീട്ടിൽ ശ്രീമതി യശോദ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊല്ലം എൽ.ആർ. തഹസീൽദാരുടെ 23-9-2019-ലെ ഡി3-2006/19-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്ട്രറിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Bl. No.	Survey No.	Sub Division	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are ₹
1	9	374	7	മുളവന	കൊല്ലം	മുളവന	Residential plot with Pan./Corp./Mun. road access	50,000
2	9	374	7-4	മുളവന	കൊല്ലം	മുളവന	Residential plot with Pan./Corp./Mun. road access	50,000

(3)

നമ്പർ എഫ്-12433/2018.

2019 നവംബർ 5.

വിഷയം:—ന്യായവില രജിസ്ട്രറിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959 സെക്ഷൻ 28എ (fixation of fair value of land) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).

(2) കൊല്ലം താലൂക്കിൽ കൊല്ലം വെസ്റ്റ് വില്ലേജിൽ കൈക്കുളങ്ങര, സുനാമി കോളനി-II-ൽ ശ്രീ. നാഥൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊല്ലം എൽ. ആർ. തഹശീൽദാരുടെ 5-6-2018, 25-9-2019, 14-10-2019 എന്നീ തീയതികളിലെ ഡി3-11898/18-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്ട്രറിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ, താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Bl. No.	Survey No.	Sub Division	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are ₹
1	198	131	..	കൊല്ലം വെസ്റ്റ്	കൊല്ലം	കൊല്ലം വെസ്റ്റ്	Residential plot with Pan./Corp./Mun. road access	90,000

(4)

നമ്പർ എഫ്-22966/2018.

2019 നവംബർ 5.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർ നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മൂല്യപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5(4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എം.138492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) കൊല്ലം താലൂക്കിൽ മുളവന വില്ലേജിൽ മുക്കൂട്, താരാംവിള വീട്ടിൽ ശ്രീ. സുരേന്ദ്രൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊല്ലം എൽ. ആർ. തഹശീൽദാരുടെ 13-11-2018, 6-2-2019, 14-10-2019 എന്നീ തീയതികളിലെ ഡി3-13239/18-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേരുചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തുവന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിന്മേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും റിക്കാർഡുകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

#### ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/ റീസർവ്വേ/ ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒനിന്) ₹
ശ്രീ. സുരേന്ദ്രൻ, താനംവിള വീട്, മുക്കുട് പി. ഒ., മുളവന, കൊല്ലം	കൊല്ലം	മുളവന-9	333/17	Govt. Property Re. 1	Residential plot with private road access	50,000

(5)

നമ്പർ എഫ്-4153/2018.

2019 നവംബർ 5.

വിഷയം:—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959 സെക്ഷൻ 28എ (fixation of fair value of land) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).

(2) കൊല്ലം താലൂക്കിൽ ഇരവിപുരം വില്ലേജിൽ വാടി, ന്യൂകോളനിയിൽ ഹാരോൾഡ് അനിൽ, സുനി എന്നിവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊല്ലം എൽ.ആർ. തഹശീൽദാരുടെ 13-3-2019, 3-8-2019, 30-9-2019 എന്നീ തീയതികളിലെ ഡി3-24830/18-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Bl. No.	Survey No.	Sub Division	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are ₹
1	25	760	1-4-2	ഇരവിപുരം	കൊല്ലം	ഇരവിപുരം	Residential plot with private road access	20,000

സബ് കളക്ടറുടെ കാര്യാലയം,  
കൊല്ലം.

(ഒപ്പ്)  
സബ് കളക്ടർ.

**പുനലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം**

(ഹാജർ : ബി. രാധാകൃഷ്ണൻ)

(1)

നമ്പർ എഫ്-5486/2019.

2019 ഒക്ടോബർ 30.

**വിഷയം:**—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷൻ—പുനലൂർ താലൂക്ക്, വാളക്കോട് വില്ലേജ് അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർ നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

**സൂചന:**—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ ചട്ടം, 5(4).

(2) ബഹു. ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ എൽ.എ. 3-54647-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.

(3) വാളക്കോട് വില്ലേജിൽ വിളക്കുവെട്ടം മുറിയിൽ വെട്ടിപ്പുഴ വീട്ടിൽ ശ്രീ. ജോൺ, കെ. സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) പുനലൂർ തഹസീൽദാരുടെ 24-9-2019-ലെ ബി3-7297/19-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ള അപേക്ഷകന്റെ കൈവശ വസ്തുവിന്റെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി ചേർത്ത് വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

**ഉത്തരവ്**

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/റീ സർവ്വേ/സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ. ഒനിന്) ₹
ശ്രീ. ജോൺ s/o കൊച്ചുകോശി, വെട്ടിപ്പുഴ വീട്, വിളക്കുവെട്ടം, വാളക്കോട്	പുനലൂർ	വാളക്കോട്	538/1/382	Govt. Property Re. 1	Wet land	8,000

(2)

നമ്പർ എഫ്-6083/2019.

2019 ഒക്ടോബർ 31.

**വിഷയം:**—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷൻ—കൊട്ടാരക്കര താലൂക്ക്, കൊട്ടാരക്കര വില്ലേജ് അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർ നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

**സൂചന:**—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ ചട്ടം, 5(4).

(2) ബഹു. ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ എൽ. എ3-54647-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.

(3) കൊട്ടാരക്കര വില്ലേജിൽ കിഴക്കേക്കര മുറിയിൽ മയൂരം വീട്ടിൽ ശ്രീ. സാജൻ റ്റി. നായർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽദാരുടെ 17-10-2019-ലെ എഫ്1-15322/19-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ള അപേക്ഷകന്റെ കൈവശ വസ്തുവിന്റെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി ചേർത്ത് വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

#### ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/റീ സർവ്വേ/സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും ₹	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ. ഒന്നിന്) ₹
ശ്രീ. സാജൻ ടി. നായർ, കൊട്ടാരക്കര മയൂരം, കിഴക്കേക്കര, കൊട്ടാരക്കര		കൊട്ടാരക്കര 22	240/4	Wet land 1,50,000	Residential plot with Municipal road access	3,75,000

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ കാര്യാലയം, പുന്നലൂർ.

(ഒപ്പ്)  
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.

### PATHANAMTHITTA DISTRICT

#### അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: ശ്രീ. പി. ടി. എബ്രഹാം)

(1)

നമ്പർ സി3-8310/2019/കെ.ഡിസ്.

2019 ഒക്ടോബർ 22.

വിഷയം:—കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട്, 1959 സെക്ഷൻ 28എ (Fixation of fair value of land) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).

(2) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ.ആർ.എ3-54674/17-ാം നമ്പർ സർക്കുലർ.

(3) അടൂർ താലൂക്കിൽ ഏറത്ത് വില്ലേജിൽ പുതുശ്ശേരി ഭാഗം മുറിയിൽ ചരുവിള പുത്തൻ വീട്ടിൽ (ജിജു ഭവനം) ശ്രീ. തോമസിന്റെ അപേക്ഷ.

(4) അടൂർ തഹശീൽദാരുടെ 25-9-2019-ലെ ബി5-8105/19-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിലുവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ 'ഗവൺമെന്റ് ഭൂമി' എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തി വന്ന താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

ജില്ല	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പരും	ന്യായവില (ആർ. ഒന്നിന്) ₹
പത്തനംതിട്ട	അടൂർ	ഏറത്ത്	ഏറത്ത് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്	17	278/2	Residential plot with Panchayath road access 75,000

സർക്കാർ ഉത്തരവുകളായ (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി. ഡി. തീയതി 14-11-2014, 43/2018/റ്റി. ഡി. തീയതി 31-3-2018, 70/2019/റ്റി. ഡി. തീയതി 30-4-2019 പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവ് കൂടി നിലവിലെ ന്യായവിലയ്ക്ക് പുറമേ കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

FORM 'A'  
(See Rule 4)

NOTIFICATION

No. K.Dis. 8310/2019/C3.

22nd October 2019.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 (A) of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule (7) of Rule 3 and Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof:

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Adoor.

Village—Erathu.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Div. No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body/ Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & No. of Ward	Classification by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	..	..	17	278	2	Panchayath	Erathu	4	Residential plot with Panchayth road access	75,000

(2)

നമ്പർ സി3-8371/2019/കെ.ഡിസ്.

2019 ഒക്ടോബർ 22.

വിഷയം:—കേരള മൂല്യനിശ്ചയ നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട്, 1959 സെക്ഷൻ 28എ (Fixation of fair value of land) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).

(2) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ.ആർ.എ3-54674/17-ാം നമ്പർ സർക്കുലർ.

(3) കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ കിടങ്ങന്നൂർ വില്ലേജിൽ കടവൻകോട്ട് കിഴക്കേതിൽ ശ്രീ. വർഗ്ഗീസ് മാത്യുവിന്റെ അപേക്ഷ.

(4) കോഴഞ്ചേരി തഹശീൽദാരുടെ 29-8-2019-ലെ സി1-11875/18-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിലുള്ള രജിസ്റ്ററിൽ 'ഗവൺമെന്റ് ഭൂമി' എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തി വന്ന താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

ജില്ല	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പരും സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പരും	സ്ഥിതിവിവരക്കണക്ക്	ന്യായവില (ആർ. ഒന്നിന്) ₹
പത്തനംതിട്ട	കോഴഞ്ചേരി	കിടങ്ങന്നൂർ	ആറന്മുള ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്	5	5/3	"Garden land with road access	42,000

സർക്കാർ ഉത്തരവുകളായ (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി. ഡി. തീയതി 14-11-2014, 43/2018/റ്റി. ഡി. തീയതി 31-3-2018, 70/2019/റ്റി. ഡി. തീയതി 30-4-2019 പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവ് കൂടി നിലവിലെ ന്യായവിലയ്ക്ക് പുറമേ കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

FORM 'A'  
(See Rule 4)

NOTIFICATION

No. K.Dis.-8371/2019/C3.

22nd October 2019.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 (A) of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule (7) of Rule 3 and Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof:

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Kozhenchery.

Village—Kidangannoor.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Div. No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body/ Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & No. of Ward	Classi- fication by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	..	..	5	5	3	Panchayath	Aranmula	9	Garden land with road access	42,000

Revenue Divisional Office,  
Adoor.

(Sd.)  
Revenue Divisional Officer.

**തിരുവല്ല സബ് കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം**

(ഹാജർ : ഡോ. വിനയ് ഗോയൽ ഐ.എ.എസ്.)

(1)

നമ്പർ എ2-3766/2019/കെ.ഡിസ്.

2019 ഒക്ടോബർ 23.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയം—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടുത്താതെപോയ ഭൂമിക്ക് വില നിശ്ചയിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട്, 1959 സെക്ഷൻ 28എ (Fixation of fair value of land) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).

(2) ശ്രീമതി ശാരദമ്മ, പുത്തൻതറയിൽ (ദേവാലയം) എഴുമറ്റൂർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) മല്ലപ്പള്ളി തഹശീൽദാരുടെ 21-8-2019-ലെ എ3-3241/19-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(4) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ.ആർ.എ3-54674/17-ാം നമ്പർ സർക്കുലർ.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടുത്താതെപോയ, താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.



താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പരും സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പരും	ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	ന്യായവില (ആർ. ഒന്നിന്) ₹
മല്ലപ്പള്ളി	എഴുമറ്റൂർ	പഞ്ചായത്ത് (എഴുമറ്റൂർ)	27	117/15	പുരയിടം	25,000

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി. ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും തുടർന്നുള്ള ആനുപാതിക വർദ്ധനവുംകൂടി ഇതിനു പുറമേ കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

FORM 'A'  
(See Rule 4)

#### NOTIFICATION

No. A2-3766/2019/K.Dis.

23rd October 2019.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the Fair Value of the land in Block No. 27, Re-Survey No. 117/15, Ezhumattoor Village, Mallappally Taluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed as shown in the schedule thereto:

#### SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village and Sy. No. with Sub Division Number	Panchayath	Ward	Classification by use	Fair Value of the Land fixed ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Pathanamthitta	Mallappally	Ezhumattoor 117/15	Ezhumattoor	..	Dry land	25,000

(2)

നമ്പർ എ2-4261/2019/കെ.ഡിസ്.

2019 ഒക്ടോബർ 25.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയം—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടുത്താതെപോയ ഭൂമിക്ക് വില നിശ്ചയിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട്, 1959 സെക്ഷൻ 28എ (Fixation of Fair Value of Land) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).

(2) ശ്രീമതി മേരിക്കുട്ടി ആന്റണി, വളവനാൽ, കുന്തുംമുറി, ചേത്തയ്ക്കൽ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) റാന്നി തഹശീൽദാർ (ഭൂരേഖ)-ടെ 30-9-2019-ലെ എച്ച്1-7389/19-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(4) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ.ആർ.എ3-54674/17-ാം നമ്പർ സർക്കുലർ.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടുത്താതെപോയ, താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പരും സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പരും	ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	ന്യായവില (ആർ. ഒന്നിന്) ₹
റാന്നി	ചേത്തയ്ക്കൽ	ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് (വെച്ചുച്ചിറ)	..	സർവ്വേ നമ്പർ 779/1 C-402	പുരയിടം	10,000

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി. ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും തുടർന്നുള്ള ആനുപാതിക വർദ്ധനവുംകൂടി ഇതിനു പുറമേ കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.



FORM 'A'  
(See Rule 4)

NOTIFICATION

No. A2-4261/2019/K.Dis.

25th October 2019.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the Fair Value of the land in Survey No. 779/1C-402, Chethackal Village, Ranni Taluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed as shown in the Schedule thereto:

SCHEDULE

<i>Name of District</i>	<i>Name of Taluk</i>	<i>Name of Village and Sy. No. with Sub Division Number</i>	<i>Municipality</i>	<i>Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the Land fixed ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Pathanamthitta	Ranni	Chethackal Survey No. 779/1C-402	Vechoochira	..	Dry land	10,000

Revenue Divisional Office,  
Thiruvalla.

(Sd.)  
Sub Collector.

**KOTTAYAM DISTRICT**

FORM 'A'  
(See Rule 4)

NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, Therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in column (9) thereof:

(1)

No. RDOKTM/3050/2019/G1/K.Dis.

11th July 2019.

SCHEDULE

*District—Kottayam.*

*Taluk—Kottayam.*

*Village—Athirampuzha.*

<i>Sl. No.</i>	<i>Re-Survey Block</i>	<i>Re-Survey No.</i>	<i>Re-Survey Sub division No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality</i>	<i>Name of Local Body</i>	<i>Name &amp; No. of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
01	27	122	2-1	Panchayath	Athirampuzha	..	Residential plot with Panchayth road access	1,29,000

No. RDOKTM/2004/2019/G1/K.Dis.

4th June 2019.

## SCHEDULE

District—Kottayam.

Taluk—Kottayam.

Village—Ettumanoor.

<i>Sl. No.</i>	<i>Re-Survey Block</i>	<i>Re-Survey No.</i>	<i>Re-Survey Sub division No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body</i>	<i>Name &amp; No. of Ward</i>	<i>Classi- fication by use</i>	<i>Fair Value per Are ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
01	31	77	12	Municipality	Ettumanoor	..	Residential plot with Municipal road access	2,00,000

No. RDOKTM/1556/2019/G1/K.Dis.

28th May 2019.

## SCHEDULE

District—Kottayam.

Taluk—Kottayam.

Village—Ettumanoor.

<i>Sl. No.</i>	<i>Re-Survey Block</i>	<i>Re-Survey No.</i>	<i>Re-Survey Sub division No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body</i>	<i>Name &amp; No. of Ward</i>	<i>Classi- fication by use</i>	<i>Fair Value per Are ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
01	29	194	13-4	Municipality	Ettumanoor	..	Residential plot with Municipal road access	4,00,000

No. RDOKTM/1554/2019/G1/K.Dis.

20th May 2019.

## SCHEDULE

District—Kottayam.

Taluk—Kottayam.

Village—Ettumanoor.

<i>Sl. No.</i>	<i>Re-Survey Block</i>	<i>Re-Survey No.</i>	<i>Re-Survey Sub division No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body</i>	<i>Name &amp; No. of Ward</i>	<i>Classi- fication by use</i>	<i>Fair Value per Are ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
01	29	194	13-5	Municipality	Ettumanoor	..	Residential plot with Municipal road access	4,00,000

No. RDOKTM/1553/2019/G1/K.Dis.

28th May 2019.

## SCHEDULE

District—Kottayam.

Taluk—Kottayam.

Village—Ettumanoor.

<i>Sl. No.</i>	<i>Re-Survey Block</i>	<i>Re-Survey No.</i>	<i>Re-Survey Sub division No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body</i>	<i>Name &amp; No. of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
01	29	194	13-6	Municipality	Ettumanoor	..	Residential plot with Municipal road access	4,00,000

No. RDOKTM/1329/2019/G1/K.Dis.

10th July 2019.

## SCHEDULE

District—Kottayam.

Taluk—Kottayam.

Village—Aymanam.

<i>Sl. No.</i>	<i>Re-Survey Block</i>	<i>Re-Survey No.</i>	<i>Re-Survey Sub division No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body</i>	<i>Name &amp; No. of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
01	8	6	1-3	Panchayath	Aymanam	..	Wet land	2,750

No. RDOKTM/2387/2019/G1/K.Dis.

20th June 2019.

## SCHEDULE

District—Kottayam.

Taluk—Kottayam.

Village—Vijayapuram.

<i>Sl. No.</i>	<i>Re-Survey Block</i>	<i>Re-Survey No.</i>	<i>Re-Survey Sub division No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body</i>	<i>Name &amp; No. of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
01	24	298	34	Panchayath	Vijayapuram	..	Residential plot with Panchayth road access	61,750

Revenue Divisional Office,  
Kottayam.(Sd.)  
Sub Collector.

**ERNAKULAM DISTRICT**

## NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 (A) of the Kerala Stamp Act, 1950, read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value Land) Rules, 1995;

Now, therefore it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (1) thereof:

(1)

No. N-3532/2019.

21st October 2019.

## SCHEDULE

*District—Ernakulam.**Taluk—Aluva.**Village—Angamaly.*

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Div. No.</i>	<i>Re-Survey Block</i>	<i>Re-Survey No.</i>	<i>Re-Survey Sub division No.</i>	<i>Municipality/ Panchayath/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body</i>	<i>Name &amp; No. of ward</i>	<i>Classi- fication by use</i>	<i>Fair Value per Are ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	..	..	11	515	15	Municipality	Angamaly	3	Residential plot with Corp./Mun./Pan. road access	8,00,000

(2)

No. N-3533/2019.

21st October 2019.

## SCHEDULE

*District—Ernakulam.**Taluk—Aluva.**Village—Angamaly.*

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Div. No.</i>	<i>Re-Survey Block</i>	<i>Re-Survey No.</i>	<i>Re-Survey Sub division No.</i>	<i>Municipality/ Panchayath/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body</i>	<i>Name &amp; No. of ward</i>	<i>Classi- fication by use</i>	<i>Fair Value per Are ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	..	..	12	237	15-2	Municipality	Angamaly	Chethi- kod-13	Residential plot with private road access	3,00,000

No. N-3959/2019.

21st October 2019.

## SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Aluva.

Village—Chowara Thekkumbhagam.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Div. No.</i>	<i>Re-Survey Block</i>	<i>Re-Survey No.</i>	<i>Re-Survey Sub division No.</i>	<i>Municipality/ Panchayath/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body</i>	<i>Name &amp; No. of ward</i>	<i>Classi- fication by use</i>	<i>Fair Value per Are ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1469 (A)	..	..	30	23	4-2	Panchayath	Sreemoola-nagaram	XIV-Sreebhoothapuram	Residential plot with Panchayath road access	1,23,000

(4)

No. N-4055/2019.

21st October 2019.

## SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Aluva.

Village—Karukutty.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Div. No.</i>	<i>Re-Survey Block</i>	<i>Re-Survey No.</i>	<i>Re-Survey Sub division No.</i>	<i>Municipality/ Panchayath/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body</i>	<i>Name &amp; No. of ward</i>	<i>Classi- fication by use</i>	<i>Fair Value per Are ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	..	..	3	54	10	Panchayath	Karukutty	2	Residential plot with Corp./Mun./Pan. road access	3,92,000

(5)

No. N-6536/2017.

28th October 2019.

## SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kochi.

Village—Puthuvype.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Div. No.</i>	<i>Re-Survey Block</i>	<i>Re-Survey No.</i>	<i>Re-Survey Sub division No.</i>	<i>Municipality/ Panchayath/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body</i>	<i>Name &amp; No. of ward</i>	<i>Classi- fication by use</i>	<i>Fair Value per Are ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1175 (A)	..	..	10	163	28	Panchayath	Elankunnapuzha	11-Kurisinkal Church	Residential plot with Panchayath road access	3,00,000

No. N-2156/2019.

28th October 2019.

## SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kamayannoor.

Village—Kakkanad.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Div. No.</i>	<i>Re-Survey Block</i>	<i>Re-Survey No.</i>	<i>Re-Survey Sub division No.</i>	<i>Municipality/ Panchayath/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body</i>	<i>Name &amp; No. of ward</i>	<i>Classi- fication by use</i>	<i>Fair Value per Are ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	..	..	7	90	13	Municipality	Thrikkakkara	Navodaya-5	Residential plot with private road access	6,30,000

No. N-517/2019.

30th October 2019.

## SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kochi.

Village—Puthuvype.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Div. No.</i>	<i>Re-Survey Block</i>	<i>Re-Survey No.</i>	<i>Re-Survey Sub division No.</i>	<i>Municipality/ Panchayath/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body</i>	<i>Name &amp; No. of ward</i>	<i>Classi- fication by use</i>	<i>Fair Value per Are ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
7043 (A)	..	..	10	80	3	Panchayath	Elankunna-puzha	Santacruz, 10	Residential plot without vehicular access	2,00,000

Revenue Divisional Office,  
Fort Kochi.(Sd.)  
Sub Collector.FORM 'A'  
(See Rule 4)

## NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, Therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in column (11) thereof.



No. A8-5778/2019/K.Dis.

15th October 2019.

## SCHEDULE

*District—Ernakulam*  
*Village—Keerampara.*

*Taluk—Kothamangalam.*  
*Desom—Keerampara.*

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Div. No.</i>	<i>Re-survey Block</i>	<i>Re-survey No.</i>	<i>Re-survey Sub division No.</i>	<i>Municipality/ Panchayath/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body</i> <i>Pan./Muni./Corp.</i>	<i>Name &amp; No. of ward</i>	<i>Classi- fication by use</i>	<i>Fair Value per Are (₹)</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	381	2	..	..	..	Panchayat	Keerampara	Kanjira-kunnu-09	Garden land without road access	36,300

No. A8-6124/2019/K.Dis.

1st November 2019.

## SCHEDULE

*District—Ernakulam*  
*Village—Puthencruz.*

*Taluk—Kunnathunad.*  
*Desom—Velloor.*

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Div. No.</i>	<i>Re-survey Block</i>	<i>Re-survey No.</i>	<i>Re-survey Sub division No.</i>	<i>Municipality/ Panchayath/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body</i> <i>Pan./Muni./Corp.</i>	<i>Name &amp; No. of ward</i>	<i>Classi- fication by use</i>	<i>Fair Value per Are (₹)</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	..	..	38	253	17	Panchayath	Vadavucode-Puthencruz	Vadayam-pathumala XI	Residential plot with Panchayth road access	1,10,000
2	..	..	38	253	24	Panchayath	Vadavucode-Puthencruz	Vadayam-pathumala XI	Residential plot with Panchayth road access	1,10,000

Revenue Divisional Office,  
 Moovattupuzha.

(Sd.)  
 Revenue Divisional Officer.

## THRISSUR DISTRICT

FORM 'A'  
 (See Rule 4)

### NOTIFICATION

No. B4 (B5)-2279/2019/K.Dis.

21st October 2019.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, Therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey number of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in column (11) thereof.

## SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Chalakudy.

Village—Aloor.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Div. No.	Re-survey Block	Re-survey No.	Re-survey Sub division No.	Municipality/ Panchayath/ Corporation	Name of Local Body Pan./Muni./Corp.	Name & No. of ward	Classi- fication by use	Fair Value per Are as per Gazette Notification dated 6-3-2010 (₹)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	715	5	..	..	..	..	..	..	മല	32,000

Revenue Divisional Office,  
Irinjalakuda.(Sd.)  
Revenue Divisional Officer.

## PALAKKAD DISTRICT

FORM-C

[See Rule 5(8)]

## NOTIFICATION

No. DCPKD/4914/2018-D4.

4th November 2019.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of land in Alathur, Block No. 39, old Survey No. 1/1A1, Kizhakkanchery-2 Village, Alathur Taluk of the Palakkad District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto:

## SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village and Survey Number with Sub division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Ward No.	Classification by use	Fair Value of the land already fixed (per Are) ₹	Revised Fair Value of land (per Are)
Palakkad	Alathur	Kizhakkanchery-2 Block No. 39 Old Survey No. 1/1A1 pt as per the fair value notification	Kizhakkanchery Panchayath	..	Hill Tract with Road Access	15,900	fair value refixed for an extent of 13.8274 hectares of land in Sy. No. 1/1A1A pt of Kizhakkanchery-2 Village (vide Dist. Collector's Proceedings No. D4.2018/4914 dated 8-11-2018 and document No. 2794/2007 of Vadakkanchery SRO) at ₹ 10,000 per Are

Collectorate,  
Palakkad.(Sd.)  
District Collector.

**WAYANAD DISTRICT**

FORM 'C'

[See Rule 5(8)]

**NOTIFICATION**

No. DCWYD/13909/2018-B5.

22nd October 2019.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of land in Resurvey No. 183/28, Block No. 20, Kalpetta Village, Vythiry Taluk of the Wayanad District is hereby fixed finally as shown in schedule hereto:

**SCHEDULE**

<i>Name of District</i>	<i>Name of Taluk</i>	<i>Name of Village and Survey Number with Sub No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Revised Classification by use</i>	<i>Revised Fair Value of land (per are) (₹)</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Wayanad	Vythiry	Kalpetta Re Sy.No. 183/28 Block No. 20	Kalpetta	Onivayal	Commercially important plot	Residential plot with road access	90,000

Collectorate,  
Kalpetta, Wayanad.

(Sd.)  
District Collector.